



Photographie de la façade sur cour d l'hôtel de Cassini, avant 1948, s.n. Source : Médiathèque du patrimoine et de la photographie, ref APWH0149481

32, RUE DE BABYLONE A PARIS - HÔTEL DE CASSINI

Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin

PRO-DCE

B.11 - CCTP MACRO-LOT N°6

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert Architecte en Chef des Monuments Historiques, architecte mandataire
Equilibre Structures, BET structure
OGI, BET VRD
Gt2i, BET Fluides
VPEAS, économistes de la construction

HÔTEL DE CASSINI

32, rue de Babylone

75007 PARIS

**Restauration de l'aile sur rue, de la cour
d'honneur, des cours anglaises, du perron
et de la terrasse du jardin**

PRO-DCE

CCTP

**MACRO - LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX -
PEINTURE**

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
OGI / VPEAS / GT2I / ÉQUILIBRE STRUCTURE

Juin 2025
Indice 01

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 2 sur 24	Juin 2025

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS	4
1.1	OBJET.....	4
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
1.3	ETUDES D'EXECUTION	4
1.4	DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	5
1.5	LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS	5
1.6	CONTENU DES PRIX	5
1.7	CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE	6
1.8	LISTE DES CORPS D'ÉTAT	6
2	EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	7
2.1	DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE.....	7
2.2	NATURE DE LA REGLEMENTATION	7
2.3	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)	7
2.4	NORMES	7
2.5	AVIS TECHNIQUES	8
2.6	AUTRES PUBLICATIONS	8
2.7	REGLES DE SECURITE	8
2.8	PERFORMANCES ACOUSTIQUES	8
2.9	DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE	8
2.10	DESSINS D'EXECUTION	8
2.11	CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE	9
2.12	ETUDE D'EXECUTION	9
2.13	OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR	9
2.14	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	9
2.15	MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB : 10	
2.16	PROTECTIONS	10
2.17	MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION	10
2.18	AUTOCONTROLE	10
2.19	PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX	11
2.20	ESSAIS.....	11
2.21	TOLERANCES	11
2.22	TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT	11
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	12
3.1	REVETEMENT DE SOLS ET MUREAUX	12

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 3 sur 24	Juin 2025

3.1.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	12
3.1.1.1	PREPARATION DES SUPPORTS	12
3.1.1.2	ETANCHEITE SPEC	12
3.1.2	SOL BETON DECORATIF TYPE TERRAZZO	13
3.1.3	FAÏENCE	15
3.1.4	OUVRAGES DIVERS	16
3.1.4.1	TAPIS DE SOL.....	16
3.1.4.2	PROFILES D'ARRET DES REVETEMENTS MURAUX.....	17
3.1.5	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT	17
3.1.6	PROTECTION ET NETTOYAGE.....	17
3.1.7	REPLIEMENT DU LOT	18
3.1.8	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES	18
3.2	PEINTURE ET SIGNALÉTIQUE.....	18
3.2.1	PEINTURE PLATRE.....	18
3.2.2	PEINTURE SUR BOIS.....	19
3.2.3	PEINTURE OUVRAGES MÉTALLIQUES	20
3.2.3.1	PEINTURE SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES NEUFS	20
3.2.3.2	PEINTURE SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES CONSERVES.....	21
3.2.4	PEINTURE DE SOL ANTI-POUSSIÈRE.....	21
3.2.5	SIGNALÉTIQUE RÉGLEMENTAIRE.....	22
3.2.6	NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE	22
3.2.7	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT	23
3.2.8	PROTECTION ET NETTOYAGE.....	23
3.2.9	REPLIEMENT DU LOT	23
3.2.10	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES	24

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 4 sur 24	Juin 2025

1 **GÉNÉRALITÉS**

1.1 **OBJET**

La présente notice a pour objet la description et les prestations techniques particulières des éléments concernant les travaux du Macro-lot 06 **REVETEMENTS DE SOLS ET MURAUX – PEINTURE - SIGNALÉTIQUE** pour la **Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin du 32 rue de Babylone à Paris 75007.**

Le présent document ainsi que les documents contractuels, ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du présent dossier, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction, suivant toutes les règles de l'Art, les règlements et normes en vigueur, ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

Le présent descriptif a pour but de faire connaître le programme de la construction et le mode d'exécution, il n'est pas limitatif.

1.2 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent non seulement la fourniture et la mise en œuvre des différents travaux pour le présent lot, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- Les études, documents et plans d'exécution (comprenant plans, coupes, élévations, détails, etc.)
- La fourniture de toutes les fiches techniques, avis technique, etc. nécessaires à la validation
- Le chargement, transport, déchargement à pied œuvre des matériaux constituant les ouvrages du présent lot
- L'interface avec les lots concernés par les ouvrages du présent lot
- Les protections provisoires de chantier nécessaires à l'intervention du lot
- Les protections individuelles et spécifiques au lot pour sécuriser son intervention durant le marché.
- Les études de synthèse architecturale et technique,
- La protection et le nettoyage des ouvrages du présent lot
- Le nettoyage journalier, hebdomadaire et le nettoyage final post-intervention
- Le repliement du lot
- La fourniture des DOE

L'entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

1.3 **ETUDES D'EXECUTION**

Les plans joints au dossier ne constituent en aucun cas des plans d'exécution, mais sont des schémas de principe. À ce titre, l'entreprise devra réaliser ses propres études d'exécution et produire les plans d'exécution, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que les plans de détails, note de calculs, etc. Tous ces documents devront être soumis à l'accord du maître d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution.

Le montant de cette prestation sera réputé inclus dans la proposition globale et forfaitaire de l'entreprise.

L'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

- Si les détails de constructions définis dans les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 5 sur 24	Juin 2025

- Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à l'utilisation prévue. Ceci s'applique également aux raccords au gros œuvre et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis

1.4 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux et de transmettre une copie au maître d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre. L'entreprise doit vérifier les données définies dans les documents du marché et la cohérence entre les différents plans.

1.5 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- L'entrepreneur du présent lot prendra contact avec tous les autres corps d'états afin d'obtenir tous les renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;
- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'états dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- Chaque entrepreneur devra œuvrer en bon entente et intelligence avec les autres entreprises intervenantes sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- Tous les entrepreneurs sont tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'états ;
- À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant, ou ne pas fournir des renseignements, plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.6 CONTENU DES PRIX

Le contenu des prix de la présente notice intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du présent descriptif, les ouvrages comprennent :

- Les études et les dessins de fabrication, de construction et de détails des ouvrages à soumettre au concepteur avant tout commencement de fabrication ;
- La fourniture et pose des matériaux constituant les ouvrages décrits ;
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, le levage, la pose le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document ;
- Les trous, scellements et raccords ;
- Toutes les réservations, feuillures, engravures, inserts et platines de scellement devront être transmis à la synthèse lors de la phase d'étude ;
- Les réservations (feuillures, engravures ou trous)
- La fourniture des inserts à incorporer par le lot Gros œuvre aux emplacements figurés sur les plans
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto-foreuses et autres systèmes de fixation ainsi que les taquets de calage ;
- Les scellements au pistolet et les soudages de fixation nécessaires ;
- Le traitement de protection ou de surface des métaux ;
- La protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 6 sur 24	Juin 2025

- La fourniture et pose des joints destinés à assurer l'étanchéité entre la structure et les ouvrages décrits au présent document ainsi que la fourniture et pose des joints au pourtour des éléments de menuiserie ;
- Les calfeutrements thermiques et acoustiques en raccordement à la structure Gros Œuvre et les éléments de cloisons ;
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits ;
- La fourniture des prototypes et échantillons dans les limites fixées au présent document ;
- La fourniture, la mise en condition et les transports des ouvrages destinés à être soumis aux essais ;
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document ainsi que l'approbation des bureaux de contrôle ;
- Les essais et frais annexes (tous frais d'intervention des laboratoires ou organismes agréés nécessaires aux ouvrages) ;
- Le nettoyage complet en fin de travaux ainsi que le nettoyage courant en cours de chantier ;
- ...etc. (liste non exhaustive)

1.7 CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE

Il est rappelé que le marché est passé à prix global et forfaitaire. Le montant du prix global et forfaitaire est décomposé suivant un cadre qui est obligatoirement celui établi par la Maîtrise d'Œuvre et éventuellement complété, s'il y a lieu, par l'Entrepreneur.

En aucun cas, après signature du marché, l'Entrepreneur ne peut invoquer une omission du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire pour demander une modification du prix global et forfaitaire.

Sont donc indiqués dans le cadre de décomposition global et forfaitaire, notamment, les prix unitaires posés et les quantités, de toutes les composantes du présent lot.

Modalités de remplissage du document cadre annexé :

Le cadre du devis estimatif doit être vérifié et complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimées et qui deviennent forfaitaires. Aucune réclamation ne sera acceptée par la suite.

Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre correspondant.

Toute rubrique manquante et devant être rajoutée l'est dans les emplacements libres de l'article correspondant, sinon en fin de document, avec un graphisme distinct afin d'être mis en évidence.

Pour raisons de pratique informatique, le présent document peut être recopié, sous condition que ce soit en intégralité. Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du présent CCTP, ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.

1.8 LISTE DES CORPS D'ÉTAT

00 CCTC

Lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER - GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE - ECHAFAUDAGE

Lot 02 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

Lot 03 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Lot 04 SERRURIE - MÉTALLERIE

Lot 05 MENUISERIES INTÉRIEURES – CLOISON – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION SOUS LES COMBLES

Lot 06 REVÊTEMENT DE SOL ET MURAUX - PEINTURE

Lot 07 VRD – AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Lot 08 CVC - PLOMBERIE

Lot 09 ÉLECTRICITÉ CFO-CFA

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 7 sur 24	Juin 2025

2 EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

La liste des documents cités ci-après n'est pas limitative et inclut implicitement tous les documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot, ainsi qu'aux supports sur lesquels ces travaux sont exécutés. Tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels, dans leur édition la plus récente.

2.2 NATURE DE LA REGLEMENTATION

L'Entrepreneur du présent lot devra avoir pleine et entière connaissance de la réglementation relative à la construction, qui comprend les textes suivants :

Textes obligatoires dans leur domaine d'application :

Les lois, ainsi qu'un certain nombre de textes qui font force de loi, bien qu'ils n'en portent pas le nom, notamment le Code Civil dont certains articles intéressent la construction, le Code de l'Urbanisme et de la Construction, les décrets et les arrêtés,

Les règlements de construction ainsi que les lois et textes ministériels relatifs aux règles de construction pour la protection des bâtiments contre l'incendie, l'isolation phonique et thermique, l'accessibilité et l'adaptabilité pour les personnes handicapées, évacuation et traitement des déchets,

Recueil des instructions techniques du répertoire des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF),

Documents de prescriptions techniques relatifs à tous les corps d'états, établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB),

Les règlements applicables au bâtiment

2.3 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)

Sont applicables aux matériaux et matériels d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des charges (ou ayant valeur de Cahiers des charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivies de leur Cahier des Clauses Spéciales, mémentos de conception ou mise en œuvre, additifs et erratums publiés par le CSTB.

Sont également applicables les D.T.U. concernés par les supports sur lesquels viennent s'appliquer les ouvrages objets du présent lot.

2.4 NORMES

Les matériaux et mise en œuvre dont la réalisation est prévue au marché, doivent satisfaire aux dispositions portées par l'ensemble des Normes Françaises et Européennes publiées par l'Association Française de Normalisation (AFNOR), homologuées par arrêté ministériel même si elles ne sont pas citées dans le présent document.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 8 sur 24	Juin 2025

2.5 AVIS TECHNIQUES

Tous les matériaux ou procédés devront avoir un avis technique en cours de validité.

Pour les produits ou procédés non traditionnels faisant l'objet d'avis technique délibérés par la Commission instituée par arrêté ministériel, l'Entrepreneur se conformera aux dispositions des avis techniques relatifs aux produits ou procédés considérés.

2.6 AUTRES PUBLICATIONS

- Les décrets d'application,
- Les circulaires,
- La réglementation actuellement sous forme d'arrêtés et de Label,
- Règles de calculs,
- Les cahiers des charges régissant les règles et obligations pour l'obtention des objectifs environnementaux
- Les chartes annexées au présent dossier
- Les notices annexées au présent dossier
- Le CCAG Travaux dérogé ou non par le CCAP
- Les Eurocodes

2.7 REGLES DE SECURITE

- Le code du travail (dernière édition)
- Le décret « Sécurité chantier » n° 94-1159 du 26 décembre 1994
- La directive du Conseil des Communautés Européennes du 24 juin 1992 relative aux prestations minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers
- Le décret n° 92 332 du 31 mars 1992 (JO du 1er avril 1992) Hygiène et sécurité sur les lieux de travail.
- La loi "sécurité chantier" n° 93 1418 du 31 décembre 1993
- Le PGC rédigé par le C.S.P.S. concernant le présent chantier

2.8 PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Sans objet

2.9 DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE

Avant de passer à la réalisation des prestations, l'Entrepreneur devra présenter les plans d'exécution, d'ensemble et de détails, les échantillons, les extraits de catalogues, les procès-verbaux d'essais des matériaux, les schémas de fonctionnement, etc.

L'ensemble de ces documents sera remis par l'Entrepreneur au Maître d'Œuvre et au Contrôleur Technique pour approbation.

2.10 DESSINS D'EXECUTION

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot devra établir en conformité avec les pièces du marché, des dessins d'ensemble, les plans de calepinage et de détails, nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 9 sur 24	Juin 2025

Il remettra au Maître d'Œuvre les plans détaillés et une description de certains points précis, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des ensembles, notamment les détails des fixations et des implantations. L'Entrepreneur devra également les plans et dessins nécessaires aux autres Entrepreneurs pour arrêter les détails d'exécution de leurs ouvrages.

Ces plans devront être établis par le présent lot, lequel devra se rapprocher des titulaires des autres lots de façon à compléter les plans des ouvrages connexes.

Les dessins indiqueront clairement la nature de tous les ouvrages du présent lot.

Les dessins d'exécution seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Contrôleur technique avant toute exécution. Ces plans devront être réalisés en conformité avec les pièces du marché mises à jour.

L'Entreprise devra remettre les dessins correspondant à ces ouvrages, dans les délais prévus par le programme d'études, et devra avoir obtenu l'accord du Contrôleur Technique et du Maître d'Œuvre.

Toutes les indications apportées dans le cadre des normes et des règles de l'Art, par les Maîtres d'Œuvre et par le Contrôleur Technique au cours de l'acceptation des plans d'exécution fournis par l'Entrepreneur, ne feront l'objet d'aucun supplément de prix, les sujétions devant être incluses dans le forfait de base.

L'Entrepreneur ne devra effectuer aucune commande, ni fabrication, ni exécution avant visa du Maître d'Œuvre et avis favorable du Contrôleur Technique.

2.11 CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE

Les entrepreneurs sont tenus de visiter les lieux avec la plus grande attention afin de prendre l'exacte mesure de toutes les contraintes relatives au site et à son environnement.

Il ne saurait être accordé de modification au marché pour quelconque méprise de la part des entreprises sur les contraintes concernant le site, son état, et les règlements de la Ville.

L'entrepreneur fera son affaire de l'obtention des accords des services intéressés par la modification des ouvrages extérieurs et des réseaux existants sur l'emprise, ou du branchement, sur ceux-ci, en provisoire ou définitif.

2.12 ETUDE D'EXECUTION

L'entreprise du présent lot prend à sa charge l'ensemble des études d'exécution propres à son lot, ainsi que la coordination avec les autres corps d'état.

L'ensemble des plans, descentes de charges et notes de calcul seront soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et au visa du maître d'œuvre.

2.13 OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur se soumettra à l'ensemble des obligations administratives prévues au C.C.A.P. et de plus, prendra en charge toutes redevances, frais de licence et autres droits liés aux travaux qu'il réalisera.

2.14 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc...

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité, dus à un manque de protection et de signalisation.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 10 sur 24	Juin 2025

2.15 MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB :

Pour tous travaux sur supports plombés, la réglementation à prendre en compte est celle du Code du travail : article R.4412-1 à R.4412-58 (risque chimique), articles R.4412-59 à R.4412-93 (CMR), article R.4412-149 (valeurs limites d'exposition professionnelle), article R.4412-156 à R.4412-159 (mesure d'hygiène), article R.4412-160 (surveillance médicale renforcée) (source OPPBTP).

Les frais qui découlent des prescriptions ci-dessous seront pris en compte dans l'article déploiement et repliement de chantier :

- Réalisation de l'intervention par du personnel autorisé et formé bénéficiant d'une surveillance médicale renforcée et portant des équipements de protection individuelle (EPI) appropriés : combinaisons étanches jetables, masques anti-poussières pour la protection des voies respiratoires, gants jetables, sur bottes (l'ensemble devant être étanche par adhésif).
- Mise en place et application des consignes strictes devant être transmises aux opérateurs : interdiction de fumer et de manger sur le lieu de travail.
- Le cas échéant le titulaire pourra recourir à une société spécialisée.
- Cet article rémunère également l'ensemble des précautions et protection vis-à-vis des ouvrages voisins des déposes des ouvrages contaminés : une zone de <<vestiaire sale>> pour enlever les vêtements de travail souillés et une zone de <<vestiaire propre>> pour mettre les vêtements de ville / Le balisage pour déterminer et confiner de la zone d'intervention, recouvrement des surfaces et des mobiliers pour éviter le transfert des poussières et la contamination des lieux alentours / L'utilisation d'aspirateur spécialement conçu pour l'aspiration des poussières dangereuses avec filtration très haute efficacité.
- Le conditionnement pour l'enlèvement des matériaux contaminés vers une décharge spécifique et prévu à cet effet.

Il sera demandé impérativement à l'entreprise de mettre tous les moyens en œuvre pour permettre le conditionnement et le transport des matériaux contaminés et il sera demandé également le bordereau de suivi de déchet.

2.16 PROTECTIONS

L'entreprise doit toutes les protections pour la sécurité de son intervention.

Les protections seront complétées si nécessaire suivant les données du CSPA et contraintes de l'inspection du travail concernant la sécurité des travailleurs.

2.17 MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION

Les moyens de levage et de manutention propres à son lot, sont dus par l'Entreprise titulaire afin de desservir les surfaces d'intervention.

2.18 AUTOCONTROLE

Les entrepreneurs sont tenus d'assurer l'autocontrôle des ouvrages qu'ils réalisent et à ce titre, de pouvoir garantir leur qualité en en apportant la preuve.

L'autocontrôle se fera en respectant les normes en vigueur et selon le "Plan Qualité" à définir en accord avec le Bureau de Contrôle.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 11 sur 24	Juin 2025

2.19 PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX

Afin de permettre de juger les propositions des Entreprises, celles-ci devront obligatoirement joindre à leurs offres de prix :

- Les notices techniques détaillées relatives aux différents composants, matériaux, natures, etc.,
- Les photocopies des procès-verbaux d'essais.

Les Maîtres d'Œuvre pourront subordonner leurs agréments à la fourniture préalable des échantillons nécessaires aux essais.

2.20 ESSAIS

Outre les essais prévus aux normes et aux D.T.U. qui pourront être demandés et qui seront à la charge de l'Entrepreneur, des essais définis dans le CCTC sont exigés et seront également à la charge de l'entrepreneur.

RAPPEL : L'attention des entrepreneurs est attirée sur la très grande importance qu'il devra accorder à son autocontrôle. Si les contrôles montraient que les prescriptions du présent CCTP n'étaient pas respectées, le doute en résultant sur la qualité des ouvrages réalisés devrait être levé par l'entrepreneur à ses torts exclusifs, qui supporterait alors toutes les conséquences de cet état de fait.

2.21 TOLERANCES

Les tolérances sont indiquées dans les normes et réglementations en vigueur, elles sont respectées comme il se doit. En cas de négligences sur les tolérances, l'entrepreneur devra proposer les mesures destinées à remédier totalement, à ses frais, à la situation.

Ces mesures pourront aller jusqu'à la destruction, dépose, etc. des ouvrages défectueux, avec l'obligation de reprendre les ouvrages comme du au présent CCTP, sans incidence sur le planning générale de l'opération, suivant décision de la Maitrise d'œuvre.

2.22 TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT

Travaux à la charge des autres corps d'état :

L'Entrepreneur est réputé connaître toutes les prestations des autres corps d'état (voir le C.C.T.P. complet TCE) et leurs limites.

En conséquence il doit adapter ses prestations aux leurs pour une finition parfaite.

L'entreprise ne pourra arguer d'un manque ou d'une imprécision dans le présent C.C.T.P. pour prétendre au paiement de travaux modificatifs.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 12 sur 24	Juin 2025

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX

3.1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

3.1.1.1 PREPARATION DES SUPPORTS

Description :

Après réception des supports (et reprise éventuelle desdits par le gros œuvre et le lot cloisons/doublages), fourniture et mise en œuvre de tous les enduits de surfacage, ragréage et primaire d'accrochage nécessaires afin d'assurer une planéité parfaite des sols conformément aux exigences du D.T.U.

Le ou les produits employés doivent posséder un agrément pour les supports et revêtements de sols ci-après.

Le produit employé doit posséder le même classement P que le revêtement de sol à poser, conformément au Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.

Rattrapage ponctuel de 20mm maximum des surfaces, suivant réception supports gros œuvre.

Avant toute exécution de prestations ou pose de matériaux, l'entreprise devra le nettoyage et le dépoussiérage du support, y compris le balayage, ainsi que le nettoyage complet des locaux concernés.

Les travaux préparatoires suivants seront exécutés :

- Grattage dans tous les cas,
- Neutralisation des taches de graisse,
- Dépoussiérage à l'aspirateur industriel.
- Etc.

Les supports devront être propres, parfaitement surfacés, exempts de toutes traces d'huile, de graisse, de peinture, de plâtre, de toutes pulvérulences, de tout corps qui pourrait nuire à l'adhérence des revêtements de sols ou de murs.

Les supports seront sains, secs, propres, et devront avoir une bonne résistance mécanique.

Ensemble mis en œuvre suivant instructions du fabricant, y compris toutes sujétions techniques préconisées par ce dernier.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques, détails et plans de repérage,

- Suivant nature des revêtements mis en œuvre et destination des revêtements, pour l'ensemble des prestations prévues au présent corps d'état.
- Pour les revêtements de sols ci-après

3.1.1.2 ETANCHEITE SPEC

Description :

Fourniture et application d'un système de protection à l'eau sous faïences (SPEC), permettant de protéger les supports sensibles à l'eau en murs et sols sans siphons de sols dans certains locaux humides.

Caractéristiques techniques :

- Composition : résines copolymères acryliques modifiées, charges minérales fines et adjuvants.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 13 sur 24	Juin 2025

- Épaisseur minimale du film sec : 0,5 mm
- Adhérence initiale : 1 MPa
- Adhérence après action de l'eau : 1 MPa
- Perméabilité à l'eau : nulle

Sujétions diverses :

- Réception et préparation des supports,
- Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier
- Mise en place suivant nécessités et état des supports de tous produits de préparation, primaire ou autres, suivant instructions du fabricant.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques, détails et plans de repérage,

- Au droit des revêtements type faïence des points d'eau isolés.

3.1.2 SOL BETON DECORATIF TYPE TERRAZZO

Description :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol minéral coulé multicouche décoratif constitué d'agréats naturels décoratif à haute densité, assemblés par liant spécifique haute performance, d'épaisseur, appropriée, mis en œuvre dans les règles de l'art et suivant instructions du fabricant.

L'ensemble est défini comme suit :

Caractéristiques techniques minimales :

- U.P.E.C. : Équivalent à U4 P4 E2 C2
- Dimensions : suivant indications des pièces graphiques,
- Epaisseur : 6 cm mini (épaisseur totale du complexe)
- Composition : Revêtement béton décoratif
- Pose : Suivant la technique du sol flottant sur sous couche résiliente permettant de respecter l'affaiblissement acoustique réglementaire. Pose suivant instructions du fabricant.
- Finition : Sablage / Ponçage / Polissage, teintes et aspects au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons

Sous couche acoustique :

Sous couche isolante acoustique mince suivant nécessités et préconisations de la notice acoustique, posés conjointement conformes à la norme NF DTU 26.2/52.1 et instructions du fabricant ; la couche supérieure recevra un adhésif aux jonctions des panneaux.

- Affaiblissement acoustique : ΔL_w (delta L_w) ≥ 21 dB
- Classe d'écrasement : SC1
- Charges d'exploitation : adaptée aux types de locaux.
- Poinçonnement admissible : P4
- Référence qualitative : Assour ou techniquement équivalent.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 14 sur 24	Juin 2025

Mise en œuvre d'un film polyane de 80 microns, les lès se recouvrement de 10 cm minimum assurant l'étanchéité au coulage.

Suivant nécessités, mise en œuvre d'un isolant thermique d'épaisseur appropriée

Principes généraux :

Système composé comme suit :

- Primaire à base de résine acrylique adaptée à la porosité du support,
- Couche de masse de type Granito, constitué de liants hydraulique pigmenté tri composant, avec granulats sélectionnés sur cahier des charges + résine acrylique en phase aqueuse,
- Couche de finition par bouche pore de type primaire acrylique en phase aqueuse + couche de résine acrylique en phase aqueuse,
- Minéralisation avec solution durcissant à base de silicates de lithium
- Couche de protection hydrofuge oléofuge à base de résine synthétique et de silicates

Ponçage et polissage suivant instructions du fabricant, aspect à soumettre à la validation de l'architecte.

Sujétions particulières :

- Résistance à l'usure, agressions chimiques, graisses, hydrocarbures, produits de nettoyage,
- Réception et préparation du support
- Réalisation des joints de retrait,
- Sablage / Ponçage / Polissage et mise en œuvre de bouche pores antipoussière, étanche à l'eau de protection en deux couches,
- Mise en œuvre suivant normes en vigueur et prescriptions du fabricant
- Sujétions de mise en œuvre pour incorporation des ouvrages des autres corps d'état compris formes de pentes nécessaires.
- Profilés métalliques de finition en acier inox sur joints de fractionnement / retrait / arrêt de revêtements et jonctions, suivant préconisations du fabricant, hauteur et épaisseur appropriées ; modèle et aspect à soumettre au choix de l'architecte.
- Désolidarisation sol / mur par joint non rempli.
- Relevé périphérique de la couche résiliente.
- Désolidarisation plinthes / sol par joint souple
- Fractionnement nécessaire.
- Sujétions de mise en œuvre pour personnes à mobilité réduite.
- Traitement soigné au droit des parois verticales finies et cloisons, y compris protections provisoires nécessaires et tous moyens de préservation des éléments de finitions,
- Coordination à prévoir avec les autres corps d'état pour parfaite réalisation, notamment, entreprise de gros œuvre, entreprises responsables des lots techniques et entreprises en charge des mobiliers / agencement.
- Réalisation des formes, éléments spéciaux, reliefs particuliers, ainsi que toutes pièces spéciales réalisées dans la masse ou par pièce rapportée, pour parfaite finition de l'ensemble notamment :
 - Reliefs podotactiles,
 - Formes de pentes,
 - Arrêts de coulages,
 - Jonctions et traitements au droit des revêtements de nature différente,
 - ...etc. (liste non exhaustive, non limitative).

Nota important : l'entreprise devra une discontinuité des sols béton entre locaux au droit des cloisons selon plans architectes, afin de garantir l'absence de transmission des bruits de sol d'un local à l'autre.

Les raccords avec les revêtements de nature différente doivent être particulièrement soignés et soumis à la validation du maître d'œuvre.

Fractionnement et joints :

Joints de fractionnement nécessaires et réparties sur la surface de fractionnement selon plan de calepinage réalisée par les architectes. Limitation à 25 m² avec la plus grande longueur inférieure à 8 m.

Remplissage des joints de fractionnement par silicone, finition au même nu que la surface du sol béton fini.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 15 sur 24	Juin 2025

Les produits de finition des sols béton doivent être mis en œuvre conformément aux préconisations du fabricant. Des profils métalliques de finitions et de mise en œuvre doivent être prévus pour la parfaite finition des ouvrages. Ces éléments sont prévus en éléments profilés métalliques, de type VEDA ou équivalent adaptés au support de charge en fonction du local et des charges d'exploitation définies. Le joint sera fixé, pas vissage, sur support dalle BA avant coulage de la chape, pour parfaite mise à niveau avec le sol de finition. Une recharge sur dalle BA pourra être mise en place pour du profilé au même nu que le revêtement de finition. Aucun ressaut ne sera toléré. Le joint devra être protégé par polyane avant le coulage des sols finis. Ouverture du joint et hauteur adaptés en fonction des cas. Les joints devront être protégés jusqu'à la livraison du bâtiment.

Référence qualitative : Système Lucem Stone de la société AD LUCEM ou équivalent.

Teinte et aspect à soumettre au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant, avant mise en œuvre, sur présentation d'échantillons / prototypes.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques, détails et plans de repérage,

- Revêtements de sols type Terrazzo

3.1.3 FAÏENCE

Description :

Fourniture et mise en œuvre collée d'un revêtement en carreaux grès cérame type zellige collé au moyen de mortier colle sous avis technique compris la mise en place de profilés spéciaux pour les angles entrants et sortants de même nature. Le choix de l'Architecte portera sur plusieurs teintes et nuances dans l'ensemble de la gamme du fabricant du matériau proposé par l'entreprise.

L'entreprise fournira un plan de calepinage des carreaux de faïence qu'elle soumettra à la maîtrise d'œuvre pour validation.

Caractéristiques techniques :

- Matériau : carreaux de grès cérame
- Format : au choix de l'architecte
- Epaisseur : 5 mm mini
- Surface : lisse.
- Finition : au choix de l'architecte.

Hauteurs de mise en œuvre :

- 0.45 m dossier + retour, au-dessus des points d'eau isolés, notamment locaux du personnel,

Mise en œuvre :

Pose collée de la faïence au moyen d'un mortier-colle compatible avec le matériau d'étanchéité et spécialement adapté à la pose verticale.

Jointoiement des carreaux de faïence réalisé avec un mortier prêt-à-l'emploi préconisé par le fabricant du mortier-colle de pose conformément au Cahier des Prescriptions Techniques de mise en œuvre des revêtements de sols, compris préparation, nettoyage et finition à l'éponge propre et humide.

Réalisation des joints, finitions, teintes et aspects à soumettre au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons / prototypes.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 16 sur 24	Juin 2025

Toutes sujétions de mise en œuvre, y compris travaux préparatoires, pour pose sur système d'étanchéité, prévu au présent lot.

Pièces spéciales d'angles rentrants et sortants, retours, ...etc., d'aspect à soumettre à la validation de l'architecte, (les profilés métalliques ou pvc de finitions ne sont pas admis),

Référence qualitative : Carrelage type Zellige Winckelmans ou Pro Architectura Villeroy et Bosch ou équivalent, finitions, teintes, aspects et niveaux de brillance à soumettre au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons / prototypes.

Réalisation de joints silicones étanches au droit des appareils sanitaires, jonctions et pour parfaite finition – étanchéité de l'ensemble.

Fourniture et pose des accessoires nécessaires au parfait achèvement des travaux, notamment angles rentrants et sortants, bordures à rétention sur paillasse de classe, bordures droites, ainsi que toute pièce de finition spécifique pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques préconisées par ce dernier.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les pièces humides : traitement au droit des points d'eau,

3.1.4 OUVRAGES DIVERS

3.1.4.1 TAPIS DE SOL

Description :

Fourniture et pose de tapis essuie-pieds de type TUFTIGUARD ou équivalent, mis en œuvre suivant instructions du fabricant et défini comme suit :

- Cadre de tapis en aluminium brossé d'épaisseur appropriée, fixé au sol par pattes à scellement
- Chappe de lissage en fond de cadre
- Bandes essuie-pieds en caoutchouc brut, noires, simples ou doubles
- Profilés gratte-pieds en laiton
- Eléments de finition en aluminium brossé
- Construction ouverte
- Epaisseur 12 ou 17 mm à ajuster suivant niveau des sols finis,
- Cadre laiton et chape lissée en fond posée en coordination avec le gros œuvre pour réservations à prévoir.
- Résistance au feu : Bfl-S1
- Résistance : fort trafic jusqu'à 2000 passages/jour carrossable : fauteuils roulants, poussette, chariot à roulettes.
- Finitions : teintes et aspects au choix de l'Architecte dans la gamme.
- Dimensions sur mesures suivant indications des plans.

Tapis d'entrée, très résistant, imputrescible et absorbant l'humidité avec marquage CE.

Le tapis sur ossature de profils porteurs en aluminium à l'épreuve du gauchissement, pourvus en dessus d'une isolation phonique.

Coordination à prévoir avec entreprises en charge des sols de différentes natures que ceux prévus au présent lot pour parfaite mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques préconisées par ce dernier.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 17 sur 24	Juin 2025

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques, détails et plans de repérage,
— Entrées principales du PCS et de l'espace repos conducteur.

3.1.4.2 PROFILES D'ARRET DES REVETEMENTS MURAUX

Description :

Fourniture et pose de profils de finition inox au niveau des revêtements muraux et jonctions.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fournitures préconisées par ce dernier.

Modèle à soumettre à la validation de l'architecte sur présentation d'échantillon / prototype pour validation avant pose.

Référence qualitative : Profilpas Proangle ou équivalent.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques, détails et plans de repérage,
— Au droit de toutes les jonctions entre différents revêtements muraux.

3.1.5 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

L'entreprise titulaire devra prévoir une prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

-Heures de Compagnon – 20h

-Heures d'Aide – 20h

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

3.1.6 PROTECTION ET NETTOYAGE

Description :

Durant les travaux, le présent lot doit la protection de ses ouvrages jusqu'à réception de ceux-ci. En cas de dégradation, les éléments seront remplacés sur le champ.

Tous les gravats, chutes et déchets sont enlevés au fur et à mesure de leur production. Ils sont triés par catégories avant dépose en décharge.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 18 sur 24	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,
 – Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.1.7 REPLIEMENT DU LOT

Description :

Le présent lot prévoit toutes les dispositions de repliement du matériel qu'il aura installé aussi bien en ce qui concerne les aménagements réglementaires que ceux propres à l'installation du chantier de son propre lot, inclut toutes sujétions de nettoyage et de protections, etc.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,
 – Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.1.8 OUVRAGES COMPLEMENTAIRES

Description :

L'entreprise indiquera dans son offre, les travaux complémentaires qu'elle estime nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

Pour rappel, la présente opération est prévue en marché global et forfaitaire.

En l'absence de compléments, remarques, précisions ou autres de la part de l'entreprise au stade de l'offre, tous les travaux directement liés au présent lot et prévus au DCE sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.

3.2 PEINTURE ET SIGNALÉTIQUE

3.2.1 PEINTURE PLATRE

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et l'application de peinture acrylique sur les murs, plafonds et plafonds suspendus existants et neufs dans les locaux concernés du bâtiment.

Caractéristiques :

- Préparation des subjectiles suivant le DTU 59.1.
- Constitution :
 - Une couche d'impression alkyde universelle (classification AFNOR NF T36-005 : Famille I, classe 4a),
 - Une sous-couche à base de copolymères vinyliques en dispersion aqueuse (classification AFNOR NF T36-005 : Famille I, classe 7b2),
 - Deux couches de finition à base de copolymères vinyliques en dispersion aqueuse (classification AFNOR : NF T 36.005 – Famille I – Classe 7b2). Satiné
- Aspect : satinée sur supports verticaux et mats sur support horizontaux.
- Finition : soignée (A).
- Teintes : au choix de l'architecte.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 19 sur 24	Juin 2025

Prescriptions particulières :

- Supports existants et neufs constitués :
 - Pour les murs, de voiles en béton armé, de cloisons en maçonneries de parpaings enduites, de cloisons et de doublages plâtres et de cloisons et de doublages en plaque de plâtre cartonné.
 - Pour les plafonds, de planchers droits et rampants en béton armé, de plafonds suspendus en plaque de plâtre cartonné, enduit plâtre.
- Réception des subjectiles à peindre à la charge du présent lot y compris communication de ses éventuelles réserves aux autres lots concernés (procès-verbal à diffuser) suffisamment à l'avance pour permettre d'éventuelles reprises des supports par les autres lots concernés.
- Application des peintures au choix de l'entrepreneur du présent lot, par rouleau anti-gouttes, à la brosse ou au pistolet compresseur.
- Teintes de finition avec aspect satiné et/ou mat au choix du maître d'œuvre et sélectionnées dans la gamme du fabricant sur présentation par l'entreprise de tous échantillons nécessaires.
- Adaptation, suivant besoin, de la prestation de préparation dans le cas des supports existants particulièrement détériorés (recours à la pose d'une toile de verre proscrite).

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Supports béton, et plâtre du projet.

3.2.2 PEINTURE SUR BOIS

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et l'application de peinture acrylique sur les ouvrages en bois existants et neufs.

Caractéristiques :

- Préparation des subjectiles suivant le DTU 59.1.
- Constitution :
 - Une ou plusieurs couches d'impression à base de résines alkydes et acryliques
 - Deux couches de Peinture multicouches pour bois aux résines acryliques en dispersion aqueuse
Coloris : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.
- Aspect : satiné ou brillant sur supports verticaux et horizontaux.
- Finition : soignée (B).

Prescriptions particulières :

- Peinture sur ouvrages bois estampillés NF ENVIRONNEMENT et ÉCOLABEL EUROPÉEN ou ÉCOLABEL « ANGE BLEU ».
- Supports existants et neufs en bois et dérivés (blocs-portes, habillages, trappes techniques, placards techniques et de rangement, coffres techniques, plinthes, etc.) suivant le détail du lot MENUISERIE EXTERIEURES et du lot MENUISERIE INTERIEURES.
- Réception des ouvrages à peindre à la charge du présent lot y compris communication de ses éventuelles réserves au lot MENUISERIE EXTERIEURES et du lot MENUISERIE INTERIEURES (procès-verbal à diffuser) suffisamment à l'avance pour permettre d'éventuelles reprises des supports par le lot concerné.
- Application des peintures au choix de l'entrepreneur du présent lot, au rouleau anti-gouttes, à la brosse ou au pistolet compresseur.
- Teintes de finition avec aspect mat au choix du maître d'œuvre et sélectionnées dans la gamme du fabricant sur présentation par l'entreprise de tous échantillons nécessaires.
- Adaptation, suivant besoin, de la prestation de préparation dans le cas des supports existants particulièrement détériorés.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 20 sur 24	Juin 2025

Localisation :

Suivant les plans de l'architecte et notamment :

- Sur les menuiseries extérieures neuves
- Sur les menuiseries extérieures rénovées
- Etc

3.2.3 PEINTURE OUVRAGES MÉTALLIQUES

3.2.3.1 PEINTURE SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES NEUFS

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et l'application de peinture acrylique sur les ouvrages métalliques existants et neufs

Caractéristiques :

- Préparation des subjectiles suivant le DTU 59.1.
- Constitution :
 - Une couche de primaire antirouille sur toutes les parties dégradées (impression sur métaux ferreux).
 - Une couche de primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse (impression sur métaux non ferreux).
 - Deux couches de finition en laque antirouille à base résine alkyde et agents inhibiteurs de rouille en phase solvant.
- Coloris : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant
- Aspect : satiné ou brillant sur supports verticaux et horizontaux.
- Finition : soignée (B).

Prescriptions particulières :

- Peinture sur ouvrages métalliques respectant les valeurs limites d'émissions de COV de la réglementation Européenne. Niveau d'émissions dans l'air intérieur : A+
- Supports existants et neufs métalliques (blocs-portes, habillages, trappes techniques, réseaux techniques, etc.) suivant le détail des lots Serrurerie, plomberie, CVC.
- Réception des ouvrages à peindre à la charge du présent lot y compris communication de ses éventuelles réserves aux lots concernés (procès-verbal à diffuser) suffisamment à l'avance pour permettre d'éventuelles reprises des supports par le lot concerné.
- Application des peintures au choix de l'entrepreneur du présent lot, au rouleau anti-gouttes, à la brosse ou au pistolet compresseur.
- Teintes de finition avec aspect satiné ou brillant au choix du maître d'œuvre et sélectionnées dans la gamme du fabricant sur présentation par l'entreprise de tous échantillons nécessaires.
- Adaptation, suivant besoin, de la prestation de préparation dans le cas des supports existants particulièrement détériorés.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Tous niveaux, sur ouvrages divers de métallerie non finis.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 21 sur 24	Juin 2025

3.2.3.2 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES CONSERVES

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et l'application de peinture acrylique sur les ouvrages métalliques conservés défini comme suit :

- Tous travaux préparatoires sur métal (toutes sujétions complémentaires de mise en œuvre et de protection pour présence de plomb)
- Une couche antirouille, une couche primaire, deux couches de finition de peinture adaptée au support compris révision entre les deux couches (couleurs aux choix de l'architecte) y compris tous réchamps
- La protection provisoire dans l'attente de l'achèvement des travaux et la dépose juste avant la dépose des échafaudages

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Les gardes corps conservés

3.2.4 PEINTURE DE SOL ANTI-POUSSIÈRE

Description :

Fourniture et application d'une peinture de sol à base de liant époxydique bi composant en phase aqueuse de classification Famille I– classe 6b selon la norme NF T 36.005.

Le revêtement mis en œuvre disposera des qualités et caractéristiques suivantes :

- Revêtement antidérapant (suivant localisation saupoudrage de silice)
- Bonne résistance à l'usure, aux chocs, aux agents agressifs (bases et acides de batteries, hydrocarbures, huiles ...)
- Densité : 1,290
- Extrait sec : 44 %,

Coloris : Teintes et nuances au choix de l'architecte

Travaux préparatoires et d'apprêts :

Les parties à traiter devront être parfaitement propres, dépoussiérées, exemptes de tâches de graisse ou d'huile.

Toute trace de laitance devra être éliminée.

Travaux de finition :

La finition sera réalisée par deux couches de peinture époxydique à deux composants (base pigmentée + durcisseur) à raison de 250 gr./m² par couche.

Les remontées en plinthes auront une hauteur de 10 cm.

Compris l'incorporation de silice pour création d'une surface antidérapante.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes et indications des pièces graphiques,

- Suivant plans de repérage des sols,
- Traitement des locaux techniques,

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 22 sur 24	Juin 2025

3.2.5 SIGNALÉTIQUE RÉGLEMENTAIRE

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et la pose de panneaux de signalétique avec encadrement aluminium laqué RAL, profilés plats, faisant apparaître clairement les consignes à suivre par les personnes en cas d'incendie, ensemble comprenant :

=> Pancarte de renseignements

- Centre d'appel des sapeurs-pompiers :

Adresse de la caserne la plus proche,

Téléphone : 18 ou le numéro de la caserne la plus proche.

- Les dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre.

=> Plans schématiques des niveaux

- Les différents niveaux,
- L'emplacement :

Des locaux techniques et locaux à risques,

Dispositifs et commandes de sécurité, Organes de coupure des fluides,

Organes de coupure des sources d'énergie, des moyens d'extinction fixe et alarmes, issues de secours

Dimensions réglementaires. Format mini : 20 x 35 cm Montage mural par vis cachées.

Compris toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires et adaptations nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Plans généraux à l'entrée et accès principaux.

3.2.6 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

Description :

Réalisation du nettoyage complet du bâtiment pour la réalisation des OPR, la réception des travaux, la mise en service du bâtiment.

Les sols, parois et ouvrages doivent être protégés pendant l'exécution des travaux de peinture.

Nettoyage complet en fin de chantier de toutes les parties apparentes notamment (liste non exhaustive) :

- Sols,
- Revêtements divers,
- Quincailleries,
- Appareils électriques et sanitaires,
- Robinetteries,
- Radiateurs / convecteurs,
- Tuyauteries,
- Ouvrages de menuiseries et vitrages aux deux faces,
- Plafonds et joués,
- Parois et ouvrages divers en complément,
- Mobiliers
- Pênes de serrures, qui doivent être grattés afin d'obtenir un fonctionnement normal,
- Dépoussiérage par aspiration et lessivage de tous les sols (enlèvements de l'ensemble des traces et marques),
- Nettoyage des abords (enlèvements des papiers, cartons et autres déchets) après remise en état du maçon.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 23 sur 24	Juin 2025

Le nettoyage comprend l'enlèvement des taches, le balayage et l'évacuation des déchets et des protections diverses. Les produits employés et les procédés mis en œuvre doivent être appropriés pour ne pas altérer les matières ou leurs parements. L'entreprise doit prendre soins de se référer aux prescriptions, notices techniques et nature des matériaux mis en œuvre, auprès des fabricants et/ou entreprises.

Il doit être prévu tous raccords de peinture après nettoyage, de façon à présenter un travail exempt de critique lors de la réception des travaux.

L'entreprise doit prévoir un minimum de 3 passages dans son offre, pour chaque zone d'intervention.

Les sols, parois et ouvrages doivent être protégés pendant l'exécution des travaux de peinture.

Nettoyage complet en fin de chantier de toutes les parties apparentes.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, sujétions de finitions, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble du projet.

3.2.7 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

L'entreprise titulaire devra prévoir une prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

-Heures de Compagnon – 20h

-Heures d'Aide – 20h

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

3.2.8 PROTECTION ET NETTOYAGE

Description :

Durant les travaux, le présent lot doit la protection de ses ouvrages jusqu'à réception de ceux-ci. En cas de dégradation, les éléments seront remplacés sur le champ.

Tous les gravats, chutes et déchets sont enlevés au fur et à mesure de leur production. Ils sont triés par catégories avant dépose en décharge.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.2.9 REPLIEMENT DU LOT

Description :

Le présent lot prévoit toutes les dispositions de repliement du matériel qu'il aura installé aussi bien en ce qui concerne les aménagements réglementaires que ceux propres à l'installation du chantier de son propre lot, inclut toutes sujétions de nettoyage et de protections, etc.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 06– REVETEMENT DE SOLS ET MURAUX - PEINTURE	
CCTP	Indice 0	PAGE 24 sur 24	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.2.10 OUVRAGES COMPLEMENTAIRES

Description :

L'entreprise indiquera dans son offre, les travaux complémentaires qu'elle estime nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

Pour rappel, la présente opération est prévue en marché global et forfaitaire.

En l'absence de compléments, remarques, précisions ou autres de la part de l'entreprise au stade de l'offre, tous les travaux directement liés au présent lot et prévus au DCE sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.